

ZASADY UŻYWANIA LOKALU MIESZKALNEGO I PORZĄDKU DOMOWEGO

Opracowane na podstawie Regulaminu używania lokali i porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Połaniec”.

1. Użytkownik lokalu obowiązany jest dbać o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych będących na wyposażeniu lokalu tj. między innymi:
 - malować sufit i ściany,
 - malować drzwi i okna (dwustronnie) oraz grzejniki, rury i inne urządzenia,
 - naprawiać urządzenia techniczno-sanitarne w mieszkaniu, łącznie z wymianą tych urządzeń,
 - naprawiać lub wymieniać podłogi, posadzki i wykładziny,
 - naprawiać lub wymieniać stolarkę okienną i drzwiową,
 - naprawiać lub wymieniać uszkodzone zamki w drzwiach i oknach,
 - naprawiać, łącznie z wymianą, osprzęt instalacji elektrycznej,
 - naprawiać lub wymieniać podejścia wodno-kanalizacyjne,
 - naprawiać lub wymieniać uszkodzone pływaki i zawory w spłuczkach ustępowych oraz uszczelki w zaworach czerpalnych i ustępowych spłuczkach ciśnieniowych,
 - usuwać niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalu,
 - uzupełniać oszklenia drzwi i okien.
2. Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu powstałe z winy użytkowników lokalu lub jego domowników obciążają użytkowników mieszkań.
3. Przydzielony lokal może być używany wyłącznie na cele określone w przydziale lub umowie.
4. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej - bez zgody Zarządu jest niedozwolone.
5. Zabrania się:
 - używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego,
 - instalowania oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni,
 - samowolnego wchodzenia na dachy budynków i samowolnego montowania wszelkich urządzeń na dachu bez zgody Spółdzielni.
6. Celem zapobieżenia marnotrawstwu nie należy pozostawiać w pomieszczeniach wspólnego użytku zapalonych świateł.
7. Z uwagi na ewentualność zaistnienia awarii w mieszkaniach w czasie nieobecności mieszkańców – użytkownicy mieszkań, w przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności, winni poinformować Administrację Spółdzielni lub sąsiadów, gdzie znajduje się klucz do mieszkania.
8. Użytkownik ma obowiązek udostępnić mieszkanie i piwnicę upoważnionym pracownikom Administracji Spółdzielni celem skontrolowania stanu urządzeń technicznych.
9. Wszystkie śmieci i odpadki należy wynosić do kontenerów w śmietnikach.
10. Gruz, meble, zdemontowane urządzenia i inne przedmioty o dużej kubaturze należy składować obok śmietników.
11. Zabrania się wyrzucania śmieci przez okno, wykładania resztek jedzenia na parapetach.
12. Zabrania się wrzucania do muszli ustępowej śmieci i innych przedmiotów mogących spowodować zatkanie przewodów kanalizacyjnych.
13. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych w pobliżu budynków, na parkingach drogach osiedlowych.

Użytkownik lokalu ma obowiązek pokrywać dodatkowe koszty związane z prowadzeniem w lokalu mieszkalnym bądź w jego części działalności gospodarczej.

5. Obowiązkiem każdego użytkownika jest natychmiastowe zgłoszenie w Administracji Spółdzielni zauważonych awarii oraz uszkodzeń znajdujących się w budynkach lub w jego otoczeniu.
6. Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, zmiany konstrukcyjne (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów zakładanie krat w oknach, instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników c.o.) – mogą być dokonywane za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.
7. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach) ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia instalacji. Usuwanie uszkodzeń w tym zakresie należy do obowiązków Administracji Spółdzielni.

17. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych (trzepaki) w godzinach od 8⁰⁰ - 22⁰⁰.
18. Psy należy wyprowadzać na smyczy, właściciele psów zobowiązani są do sprzątania nieczystości pozostawionych przez psa.
19. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy natychmiast zawiadomić Administrację Spółdzielni.
20. **W godzinach od 22⁰⁰ - 6⁰⁰ obowiązuje w budynku cisza nocna.**
21. **Obowiązuje zakaz palenia papierosów na klatce schodowej.**

W razie uporczywego i złośliwego łamania postanowień regulaminu, Zarząd Spółdzielni skieruje wnioski o ukaranie do odpowiednich organów.

W przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu Radzie Nadzorczej przysługuje również prawo podejmowania uchwał o wykluczenie z członkostwa Spółdzielni na podstawie postanowień par.11 Statutu Spółdzielni.

Pałaniec, dnia 5 stycznia 2009r.